

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL: -271

LIVRO N.º 2 A

MATRÍCULA N.º 17/571

DATA 27 de Agosto de 1.980

IMÓVEL: "GLEBA POMBAI"  
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-ESTADO DE  
MATO GROSSO.



Uma área de terras situada na "GLEBA POMBAI" parte do lote nº 39, com a área de 71,18 has, neste Município, sendo 03 (Três) áreas assim discriminadas: - 1ª ÁREA: - 7,26 has - com as seguintes confrontações: - Inicia-se no MP-1 cravado à margem da Rodovia BR-364 na divisa de terras de Geraldo Verniano no rumo magnético de 66º12'SE na distância de 560 metros até outro marco. O MP-2 deflete a direita, digo, deflete para a direita no rumo magnético de 12º22'SO na distância de 140 metros na divisa de terras de Geraldo Verniano até o MP-3, deflete novamente a direita na divisa de terras de Bento José de Oliveira no rumo magnético de 69º15'SO na distância de 351 metros. O MP-4 deste ponto defletindo ainda a direita, Rodovia acima no rumo magnético de 32º25'NO na distância 288 metros até o ponto de partida. 2ª ÁREA: - Com 46,98 has, Ao Norte, com terras de Márcia Cassiano da Silva; Ao Sul, com terras de Geraldo Verniano; A leste, com terras ainda dos outorgantes ou sejam de Antonio Gomes Filho e sua mulher e finalmente, digo, finalmente ao Oeste, com terras, digo, terras também pertencentes a Antonio Gomes Filho ou sucessores. Com o seguinte roteiro: - O MP-1 colocado a 300 metros da margem esquerda do Rio São Lourenço, do MP-1 ao MP-2 a 1.587 metros ao rumo magnético de 67º00'NW. Do MP-2 ao MP-3, com 290 metros ao rumo de 25º00'NE; Do MP-3 ao MP-4 está colocado a 1.640 metros ao rumo de 67º00'SE, sendo que o MP-4 está colocado a 350 metros da margem esquerda do Rio São Lourenço. Do MP-4 ao MP-1 fechando lote ao rumo de 26º00'SW, numa distância de 300 metros. A partir do MP-1 o Sr. Antonio Gomes Filho ficou com direito a um corredor de passagem até a margem do Rio São Lourenço. 3ª ÁREA: - Com 16,94 has começa com um marco de madeira de lei cravado sobre a margem da BR-364, na divisa de terras de "Cajus" e de Geraldo Verniano no rumo magnético de 69º15'SE, na distância de 785 metros até outro marco, deflete a direita na divisa de Márcia Cassiano da Silva no rumo magnético de 37º00' na distância de 252,5 metros até outro marco, deflete a direita, digo, a esquerda ao rumo magnético de 60º00'SE, na distância de 20 metros até outro marco; defletindo a direita na divisa de terras de João Pereira Filho e outros, no rumo magnético de 17º30'S na distância de 352 metros até outro marco cravado sobre a margem da referida estrada e finalmente defletindo a direita margeando a estrada no rumo magnético de 32º20'NO, na distância de 912 metros, até o ponto de partida. Cadastrada no INCRA sob nºs 905.038.017.442 e 905.038.008. - 923. Adquirida pela vendedora por força das matrículas sob nºs R2/1.941 às fls 142 do livro nº 2-F em data de 22/08/79; R1/51 às fls. 51 do livro nº 02 em data de 22/08/80 e R2/1.939 às fls 140 do livro nº 2-F em data de 22/08/80 do RGI da Comarca de Dom Aquino-MT. Conforme certidão de Dom Aquino-MT, que fica em arquivo na pasta nº 01 deste RGI.

ADQUIRENTE :- MARIA ETELVINA BATISTA NAMEDE GASPAR DE FARIA E SILVA, casada, professora, residente nesta cidade a Avenida Guaiezuva 762., portadora do CIC nº 204.925.961/15.

TRANSMITENTE:- ADELAIDE NEVES NAMEDE GASPAR, viúva, doméstica, residente à Rua Do Brasil-10 em Coimbra-Portugal., portadora do CPF nº 010.926.341/34.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO-DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública das notas deste Cartório, lavrada às fls. 44/Vº do livro nº 02 em data de 26/08/80., lavrada pela Tabeliã Lúcia Vítor Coêlho.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão e Duzentos Mil Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigar-se a responder pela evicção.

Emolumento R\$ 3.400,00

*[Assinatura]*  
Oficial do Registro.

Verso....



# REGISTRO DE IMÓVEIS

FL. 271/v

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A



AVI= Vide contrato sob nº R/920 as fls. 106 do livro nº B-2 deste RGI:

Oficial do Registro:



**CERTIDÃO.** Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula de nº R/574 livro 2-A e terá valor de certidão de inteiro teor e é emitida em Jaciara (MT) em 25/02/2019.

*Vera Lúcia Victor Coelho Aguiar*  
SUBSTITUTA  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
JACIARA - MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE JACIARA/MT  
Rua Carijós, 227 - Fone/Fax: (66) 3461-2487 / 3461-1314  
Registradora: Izabel Cristina V. C. J. Nogueira

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

Ato de Notas e Registro  
Código da Serenidade: 32



**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cód. Ator: 178.8

BFT 91791 - R\$: 41.33

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>